

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Железнодорожная 33

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 331,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

7 591

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|---------------|---------------|--|-----------------|---------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Содержание жилья | 52 518 | 13 394 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14 | 15 217 | 15 217 |
| | | | 2.банк.1,5% | 276 | 276 |
| | | | | | |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | 0 | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 52 518 | 13 394 | | 15 493 | 15 493 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Холодное водоснабжение | 7 138 | 1 820 | | 6 510 | 6 510 |
| Водоотведение | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| ГВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (в т.ч МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 7 138 | 1 820 | | 6 510 | 6 510 |
| итого по жилищным и коммунальным услугам | 59 655 | 15 215 | | 22 003 | 22 003 |
| пени | 12 550 | 3 201 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 72 206 | 18 415 | | 22 003 | 22 003 |
| Сумма переплаты (задолженности) | | | | | -3 588 |
| процент оплаты арендаторы | | 25,50 | | | 0 |
| всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г. | | | | | 4 003 |

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Железнодорожная д. 33**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 331,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

7591

| период | виды работ | Стоимость работ,услуг (руб) |
|----------------|---|-----------------------------|
| январь | управление многоквартирным домом 331,3 кв.м.*1,78 руб/мес. | 589,71 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 235 |
| февраль | управление многоквартирным домом 331,3 кв.м.*1,78 руб/мес. | 589,71 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 235 |
| март | управление многоквартирным домом 331,3 кв.м.*1,78 руб/мес. | 589,71 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 235 |
| | Очистка кровли от снега | 726 |
| апрель | управление многоквартирным домом 331,3 кв.м.*1,78 руб/мес. | 589,71 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 235 |
| | ТО электрооборудования по графику | 828 |
| май | управление многоквартирным домом 331,3 кв.м.*1,78 руб/мес. | 589,71 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, технички | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 235 |

| | | |
|---|---|--|
| июнь | управление многоквартирным домом 331,3 кв.м.*1,78 руб/мес. | 589,71 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, техники | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 235 |
| июль | управление многоквартирным домом 331,3 кв.м.*2,50 руб/мес. | 828,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, техники | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 235 |
| август | управление многоквартирным домом 331,3 кв.м.*2,50 руб/мес. | 828,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, техники | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 235 |
| сентябрь | управление многоквартирным домом 331,3 кв.м.*2,50 руб/мес. | 828,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, техники | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 235 |
| | Паспорт готовности | 528 |
| октябрь | управление многоквартирным домом 331,3 кв.м.*2,50 руб/мес. | 828,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата уполномоченных по дому, | |
| | Оплата услуги дворника, техники | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 235 |
| ноябрь | управление многоквартирным домом 331,3 кв.м.*2,50 руб/мес. | 828,25 |
| | Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | 106,08 |
| | Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | 44,55 |
| | Оплата услуги дворника, техники | |
| | Аварийно-диспетчерская служба | 235 |
| | декабрь | управление многоквартирным домом 331,3 кв.м.*2,50 руб/мес. |
| Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес | | 106,08 |
| Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 5 *8,91) | | 44,55 |
| Оплата услуги дворника, техники | | |
| Аварийно-диспетчерская служба | | 235 |
| Итого: | | 15 217 |